

ESTRATEGIA HACIA LA SUSTENTABILIDAD
DEL ENTORNO DE CIUDAD MADERAS

+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

Junio 2022

 terraética

CIUDAD
MADERAS
TERRENOS PREMIUM



ÍNDICE

Ciudad Maderas	3
¿Qué es + por el Entorno?	4
¿Por qué parte de dos corrientes?	5
Nuestra Visión	6
Objetivos de Desarrollo Sostenible	7
Social	8
Apoyo a colaboradores	10
NYSSA	11
NÄSCAA	11
LAMAT	12
UNNATI	12
Ambiental	13
Áreas naturales protegidas	15
Guardianes de la tierra	15
Construcción responsable	16
Cuidado del agua	16
Impactos	17
Conclusiones	20

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

Con más de 38 años en el mercado inmobiliario y con presencia en 7 estados de la república mexicana, Ciudad Maderas es una empresa que se ha encargado de ayudar a miles de personas a realizar una inversión 100% segura en terrenos, obtener un crecimiento económico y a tener la opción de vender o construir en su propiedad a futuro.

Además, gracias a la labor de crear espacios 100% funcionales y con categoría Premium, sus clientes podrían obtener una calidad de vida mayor. No obstante, brindar bienestar no se debía limitar solo a una parte de sus comunidad (clientes), sino a todas las personas que estuvieran involucradas directamente o indirectamente con Ciudad Maderas.

Como acción a lo anterior, la empresa decidió tomar cartas en el asunto y comenzó un plan de sustentabilidad, con el cuál identificó las deficiencias que existen en el entorno, y que afectan en el desarrollo de la comunidad y en la creación de las nuevas ciudades.

Actualmente, Ciudad Maderas contribuye directamente a mejorar la calidad de vida para todos a través de este programa de sustentabilidad llamado: **Más (+) por el Entorno.**



¿Qué es + POR EL ENTORNO SUSTENTABILIDAD MADERAS ?

Más (+) por el Entorno es el programa de sustentabilidad en el que nos basamos para cumplir con nuestro objetivo como empresa: el innovar constantemente y mantenernos en vanguardia para mejorar el estilo de vida que hoy en día se requiere.

Como desarrolladora urbana, no solo nos hemos comprometido con nuestros clientes directos, sino que a través de este programa, buscamos generar las condiciones sociales, ambientales y económicas que respondan a las necesidades de la sociedad en general.



¿POR QUÉ PARTE DE DOS CORRIENTES?

Como sabemos, el medio ambiente y la sociedad están eternamente relacionadas como un solo organismo; si la sociedad está dañada, se dañará el medio ambiente, y viceversa. Es por eso que para hacer un plan completo de sustentabilidad real creamos una estructura de trabajo para alcanzar nuestro objetivo:





NUESTRA VISIÓN PARTE DEL LIDERAZGO CORRECTO

Como empresa líder dentro del mercado inmobiliario debemos seguir motivando a sembrar ideas, proyectos que impulsen el crecimiento social sin afectar nuestra relación con la naturaleza. Esto es primordial, y reconocemos que seguiremos trabajando para mejorar en nuestras áreas: social y ambiental para mantener una sinergia óptima; y así, fundar las ciudades del futuro que sean 100% habitables, conscientes y sustentables.

CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA ONU

La Asamblea General de la ONU optó por implementar un plan de acción a favor de las personas y el ambiente para mantener la prosperidad del planeta; a esto se le llamó Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible.

Este plan de sustentabilidad global, pide la ayuda de los gobiernos y las empresas para enfrentar los problemas actuales a través de 17 objetivos, de los cuales **Ciudad Maderas** aporta a 11 de ellos, a través de 2 ramas de trabajo con acciones **sociales** y **ambientales**.





SOCIAL



En Ciudad Maderas creemos que la sustentabilidad social engloba desde nuestra comunidad interna hasta la externa. Y es esta parte de nuestro plan la que trata de resolver las problemáticas a las que se enfrentan todas aquellas personas que rodean y son impactadas por Ciudad Maderas.

Es por eso que como **sustentabilidad social interna**, velamos por el bienestar de nuestros colaboradores a través de programas que les ayuden a sentirse protegidos y estables dentro de su lugar de trabajo, y al brindarles servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana.

Por otro lado, nuestro trabajo con la **sustentabilidad social externa**, se centra en prestar suma atención a otros aspectos de la sociedad, para apoyar a fundaciones cuya misión es la de mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables.



Apoyo a colaboradores

Los colaboradores son la parte fundamental de nuestra organización, es por eso que buscamos la manera de apoyarlos a través de programas, servicios e incentivos.

¿Cómo lo logramos?

- A través de contratos por tiempo indeterminado, con el cual se garantiza un empleo con salario competitivo, crecimiento laboral, prestaciones y servicios.
- Con convenios con empresas de salud, dinámicas de reconocimiento laboral, apoyo psicológico, capacitación y actividades recreativas.
- Con la implementación de la NOM- 025, para promover un espacio 100% seguro para el desarrollo de TODOS nuestros colaboradores sin importar su raza, discapacidades, género o sexualidad, así como se garantiza la equidad de géneros y espacios libres de acosos.





NYSSA

Junto con esta fundación buscamos prevenir y concientizar sobre la cultura de la paz en comunidades donde su población juvenil e infantil se encuentre en riesgo y expuesta ante organizaciones delictivas.

¿Cómo logramos está prevención?

- Empoderando el desarrollo personal de niños, niñas y adolescentes que estén en contacto con la delincuencia.
- Abriendo espacios en los que puedan practicar deportes, actividades que los distraigan y les den un desarrollo sano.
- Contribuyendo al acceso a la educación para jóvenes en situación de riesgo.
- Garantizando la inclusión y reintegración de jóvenes o niños que han tenido conflictos con la ley.



NASCAA

Trabajamos con esta organización para apoyar a su programa de sensibilización acerca del bienestar animal, y exista un verdadero cuidado y respeto a estos seres.

¿Cómo se implementan estas prácticas?

- Con la esterilización y rescate de animales callejeros.
- Con programas de adopción y rescate.
- Brindando atención médica a los animales de compañía.
- Abriendo santuarios para el cuidado y protección de estos animales.
- Promoviendo el donativo con la certeza de que se usará para fines no lucrativos.



LAMAT

Junto con esta fundación se trabaja en programas en donde se brinda atención integral para el desarrollo humano y becas estudiantiles para jóvenes que se encuentran en situación de vulnerabilidad.

¿Cómo implementamos nuestro trabajo?

- Programando de bienestar a personas indígenas.
- Facilitando el acceso a la educación para estudiantes.
- Generando de oportunidades de autoempleo y autoconsumo.
- Apoyando en la construcción de comunidades.
- A través de planes de nutrición infantil.
- Otorgando apoyos económicos para adultos mayores.
- Contribuyendo a la salud pública para estos grupos en estado vulnerable.

UNNATI

A través de nuestro apoyo a esta asociación, hemos creado programas de oportunidades para erradicar la violencia de género y entre grupos vulnerables.

¿Cómo implementamos los programas?

- Incentivando el acceso a la información y a la educación a través de becas.
- Impulsando el desarrollo personal.
- Con programas de apoyo psicológico y contención emocional para mujeres.
- Con capacitaciones para detectar y reducir el maltrato infantil en adolescentes y niños.
- Preveniendo e identificando actitudes de bullying.



The background of the entire image is a repeating pattern of various green leaves and branches. The leaves include maple leaves, oak leaves, ferns, and simple oval leaves. Some branches have small berries or buds. The pattern is dense and covers the entire page.

AMBIENTAL

En Ciudad Maderas comprendemos la situación por la que el planeta está atravesando; y es por eso que, como empresa que trabaja directamente con el suelo, nos hemos comprometido en colaborar con proyectos que garanticen la **protección del medio ambiente**.

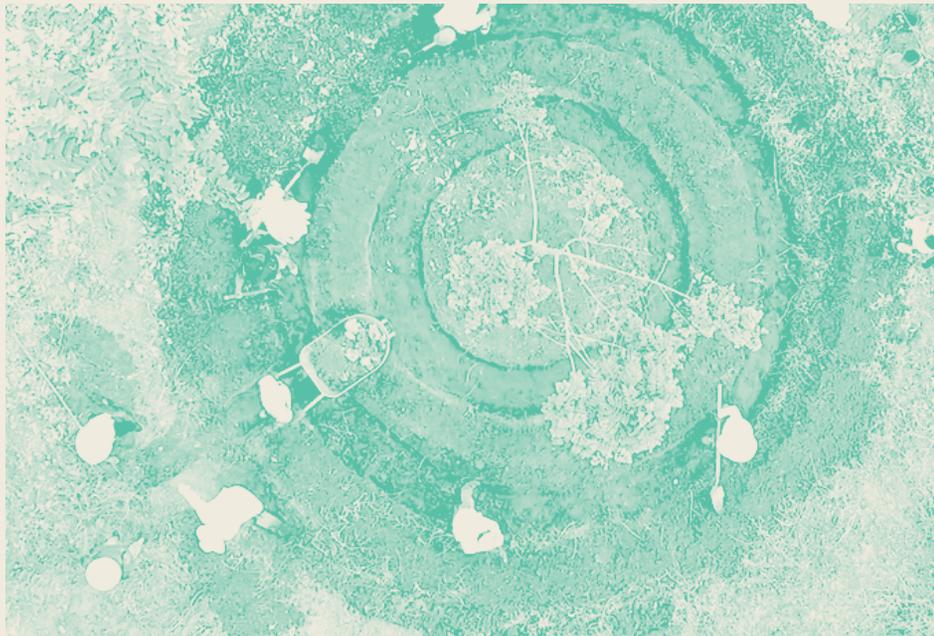


ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MADERAS

Con esta acción se busca combatir la sobreexplotación de la naturaleza (suelo, agua, recursos no renovables, etc.), mediante estrategias adecuadas que garanticen el rescate y prevención de la erosión de suelos y la explotación de mantos acuíferos.

¿Cómo lo logramos?

- Con jornadas de reforestación.
- Desarrollando modelos de captación de agua.
- Rehabilitación de áreas verdes.



GUARDIANES DE LA TIERRA

Para cuidar del medio ambiente primero debemos empezar por inculcar los valores de su cuidado, protección y mantenimiento en nuestro equipo, ¿por qué? Porque si comenzamos con nuestra gente, podremos garantizar una concientización del daño a este, y sobre todo que se sienta conectada con el entorno natural que la rodea.

¿Cómo lo logramos?

- Incentivando el respeto a la flora y fauna.
- Conectando con la tierra a través de la reforestación.

CONSTRUCCIÓN RESPONSABLE

Cada uno de nuestros desarrollos cuenta con la tecnología y planes ecológicos necesarios para que los futuros condominios no afecten y estén en armonía con su entorno.

¿Cómo lo logramos?

- Mediante la implementación de adocreto en las calles de los condominios.
- Con planes de reforestación o reubicación de flora.
- Reduciendo la huella ecológica mediante el uso de energía limpia.



CUIDADO DEL AGUA

El agua es uno de los recursos no renovables que sabemos está en constante riesgo; ya sea por su contaminación, su escasez o su explotación. Para ayudar a su preservación trabajamos junto con OOAM, quien nos ayuda con la infraestructura adecuada para la captación, tratado y drenaje, dentro de nuestros desarrollos.

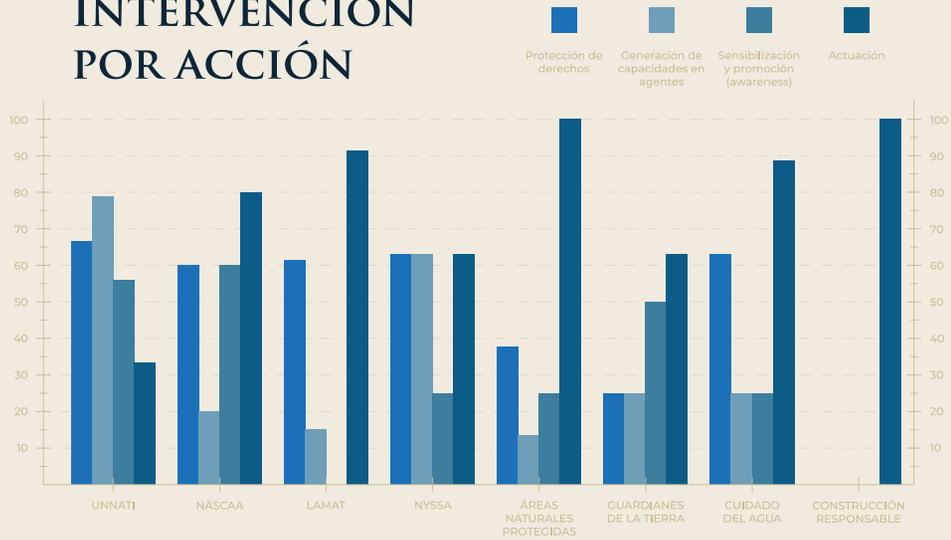
¿Cómo lo logramos?

- Reduciendo el consumo de agua durante la construcción del desarrollo inmobiliario.
- Detectando y reparando fugas inmediatamente.
- Aplicando saneamiento y reutilización.

IMPACTOS



INTERVENCIÓN POR ACCIÓN



ESCALABILIDAD DE LAS ACCIONES



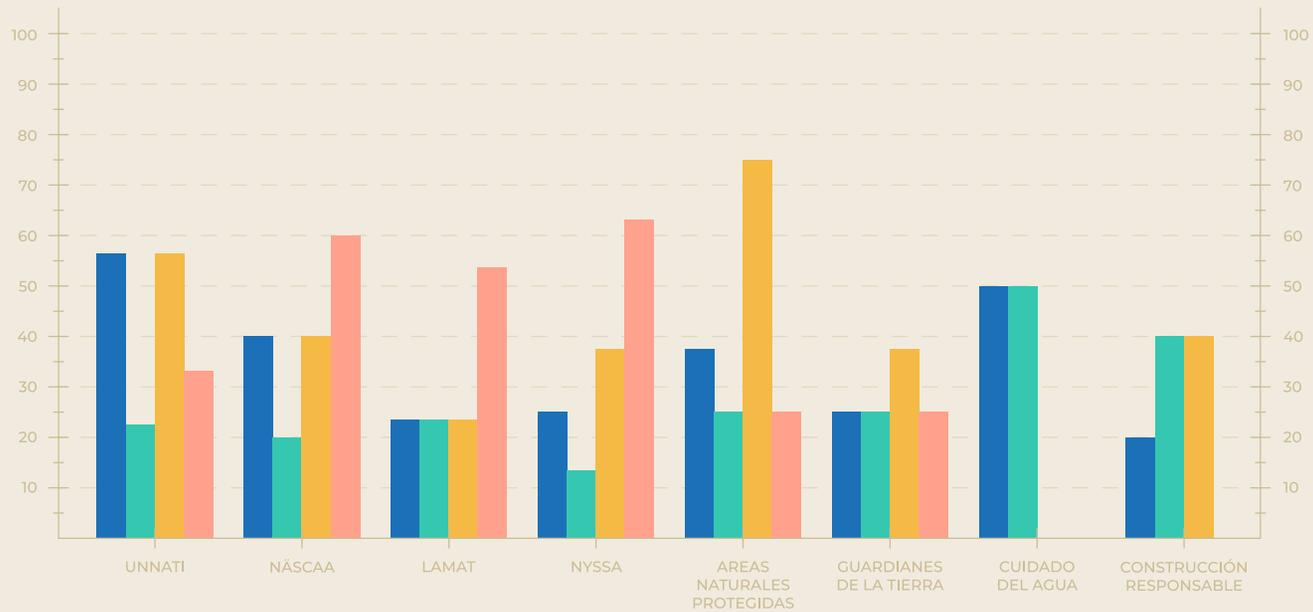
REPLICABILIDAD DE LAS ACCIONES



INCIDENCIA POR ACCIÓN



GESTIÓN DE RIESGOS



CONCLUSIONES





Con los resultados obtenidos en nuestro primer plan de sostenibilidad, podemos ver que hemos causado un impacto positivo.

En la parte social, creemos que podemos seguir por este camino, pero redoblando esfuerzo para alcanzar el objetivo de cada uno de nuestros enfoques.

Por la parte social interna, podemos seguir mejorando para seguir incrementando su calidad de vida y crear un comunidad de confianza empleado-empleador.

Hablando de la sociedad externa, seguiremos apoyando a las organizaciones y fundaciones dadas a conocer en este reporte, con el fin de darles oportunidades de crecimiento a cada una de las poblaciones en riesgo.

Dentro de nuestro enfoque ambiental, debemos seguir con nuestro plan actual pero presentando propuestas que sigan nuestra línea y tengan impacto en todo nuestro entorno.

En conclusión, seguiremos con la implementación de nuestros programas para mantener la armonía social-ecológica con la que debemos educar a las futuras generación, e implementar con mayor comunicación en las actuales para crear las ciudades del futuro, en las cuales su entorno sea el adecuado para cada uno de sus habitantes.

**SOMOS
CREADORES
DE NUEVAS
CIUDADES**

+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

La realización de este ejercicio es la emisión de una opinión profesional, independiente, íntegra, objetiva, con confidencialidad y con diligencia profesional.

Este informe de resultados no debe entenderse como un documento de auditoría.

Este informe se emite el 5 de junio de 2022

sustentabilidad@ciudadmaderas.com



**CIUDAD
MADERAS**
TERRENOS PREMIUM