



PISU TURISTIKOEN KONTRA, AUZO ANTOLAKUNTZA!

AZET ETXEBIZITZA
SINDIKATUA





PISU TURISTIKOETAZ NAZKATUTA BAZAUDE, HAU ZURE INTERESEKOA DA...

SI ESTAS HARTA DE
LOS PISOS TURISTICOS,
ESTO TE INTERESA...

 602 404 879

 azetxebizitzataldea@riseup.net

 @AzTaldea

 @azet_sindikatu

 Alde Zaharreko Etxebizitza Taldea

GURE AUZOAK EZ DAITEZELA HOTEL BIHURTU!

Turismoaren industria kapitalismo garaikidearen industria desjabetzaile eta basatienetarikoa bat da. Datuak adierazgarriak dira. Azken urteotan, Bilbon, pisu turistikoaren kopurua %35 igo da, eta igoera hori bereziki nabarmena izan da Alde Zaharrean eta San Frantziskon.

Hau horrela, AZET Etxebizitza Sindikatutik turistifikazioaren aurka borrokatzeko tresna berri bat proposatu nahi dizuegu: pisu turistikoak mugatzeko gida. Zure eraikinean pisu turistiko bat baldin badago edo laster egon daitekeela uste baduzu, jarri gurekin harremanetan. Antola gaitezten eta egin diezaiegun aurre kapitalari eta berorren adierazpenei.

Etxeak bizitzeko izan daitezten, eta ez salerosketarako!

¡NUESTRO BARRIO NO ES UN HOTEL!

La industria del turismo es una de las industrias más salvajes y expropiadoras del capitalismo contemporáneo. Los datos son elocuentes. En los últimos años en Bilbo el número de pisos turísticos ha aumentado más de un 35 %, incremento que ha sido especialmente notable en Alde Zaharra y San Francisco.

Por ello, desde AZET Etxebizitza Sindikatua proponemos dar un paso más en la lucha contra la turistificación, poniendo al servicio de las vecinas otra herramienta de autodefensa: la guía para limitar los pisos turísticos. Si hay un piso turístico en tu edificio o crees que puede llegar pronto, contacta con nosotras. Organicémonos y combatamos el capital y cada una de sus expresiones.

¡Para que las casas sean para vivir y no para comerciar!

NOLA MUGATU PISU TURISTIKOAK

1. AUZOKIDE BILERA DEITU

Gai-ordenenan puntua eztabaidatuko dela argi adierazi. Bileran bertan pisu turistiko berriei muga jartzeko proposamena aurkeztu.

2. PUNTUA BOZKATU

LPHko 17.12. artikulua pisu turistiko berrien agerpena baldintzatu edo mugatzeko aukera ematen du, betiere atzeraeraginik gabe eta baldin eta kuota eta jabeen 3/5ek erabaki honen alde bozkatzen duten.



3. AKTA OFIZIALIZATU

Erabakiaren akta notarioaren aurrean transkribatu. Ondoren, erregistroan aurkeztu daiteke.

ZER EGIN DAGOENENKO DAUDEN PISU TURISTIKOekin?

1. LPH-ko 17.12. artikulua pisu turistikoekin kuoten emendio bat ezartzea ahalbidetzen du (gehienez %20koa). Erabakia hartzeko prozesuan lehenengo puntuan adierazitakoaren berdina izango da.

2. Pisu turistikoren baten jardunak gainerako auzokideen elkarbizitzan arazoak sortuko balitu, badira bide legalak gertaera salatu eta lizentzia atzera bota ahal izateko.

COMO LIMITAR LOS PISOS TURÍSTICOS

1. LLAMA UNA ASAMBLEA DE VECINOS

Convoca una asamblea indicando claramente en el orden del día que se tratará este punto.

2. VOTA LA MEDIDA

El artículo 17. 12. de la LPH permite condicionar o limitar la aparición de nuevos pisos turísticos en la comunidad. Esta medida no tendrá efecto retroactivo y deberá ser aprobada por 3/5 de los propietarios y cuotas.

3. OFICIALIZA EL ACTA

El acta deberá ser transcrita ante Notario y, después, podrá ser presentada en el Registro.

¿QUÉ HACER CON LOS PISOS TURÍSTICOS EXISTENTES?

1. El artículo 17. 12. de la LPH permite también elevar las cuotas a éstos un máximo de 20%. Esta decisión deberá ser aprobada de la misma manera que la anterior, y tampoco tendrá efecto retroactivo.

2. Si supone molestias a la vida común, existen vías legales para su cese.