

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR)

La presente informativa descrive le modalità di trattamento dei dati personali effettuato nell'ambito dell'attività di intermediazione immobiliare svolta dall'agenzia.

### **1. Titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento è:

**FELICETTI KEVIN**

Agenzia immobiliare **MILLIHOME**

Sede: Piazza Guglielmo Marconi n. 67 – Marsala (TP)

Telefono: 0923948303

Email: info@millihome.it

Il Titolare non ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), non essendovi obbligo ai sensi della normativa vigente.

### **2. Tipologia di dati trattati**

Nell'ambito dell'attività professionale possono essere trattati:

- dati anagrafici (nome, cognome, data e luogo di nascita);
- dati di contatto (indirizzo, telefono, email);
- dati identificativi contenuti in documenti di identità;
- dati fiscali (codice fiscale, partita IVA);
- dati catastali e informazioni sugli immobili;
- dati reddituali e finanziari necessari alla verifica della capacità di accesso al credito;
- dati relativi alla situazione patrimoniale e contrattuale;
- dati contenuti nelle proposte di acquisto, incarichi di mediazione e contratti;
- dati necessari agli adempimenti previsti dalla normativa antiriciclaggio;
- immagini fotografiche degli immobili;
- ogni altro dato fornito volontariamente dall'interessato.

### **3. Finalità del trattamento**

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- gestione delle richieste di informazioni sugli immobili;
- svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare;
- esecuzione di incarichi professionali conferiti dal cliente;
- gestione delle trattative tra le parti;
- predisposizione di proposte di acquisto, incarichi e contratti;
- adempimento di obblighi precontrattuali e contrattuali;

- adempimento di obblighi previsti dalla normativa vigente;
- adempimenti previsti dalla normativa antiriciclaggio;
- gestione dei rapporti con professionisti coinvolti nella pratica (es. notai, tecnici, istituti di credito);
- tutela dei diritti del Titolare in sede giudiziaria;
- eventuale invio di comunicazioni informative su immobili analoghi (solo previo consenso, ove necessario).

#### **4. Base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei dati personali si fonda su:

- esecuzione di misure precontrattuali richieste dall'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
- esecuzione di obblighi contrattuali (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
- adempimento di obblighi di legge, inclusi quelli previsti dalla normativa antiriciclaggio (art. 6 par. 1 lett. c GDPR);
- legittimo interesse del Titolare alla tutela dei propri diritti (art. 6 par. 1 lett. f GDPR);
- consenso dell'interessato, ove richiesto (art. 6 par. 1 lett. a GDPR).

Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto.

#### **5. Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti cartacei, informatici e telematici, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e minimizzazione previsti dal GDPR.

Sono adottate adeguate misure tecniche e organizzative per garantire la sicurezza dei dati ai sensi dell'art. 32 GDPR.

#### **6. Conservazione dei dati**

I dati personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per cui sono raccolti e in particolare:

- dati relativi alle richieste informative: fino a 12 mesi;
- dati relativi a trattative non concluse: fino a 24 mesi;
- dati contrattuali e amministrativi: fino a 10 anni ai sensi della normativa civilistica e fiscale;
- dati trattati ai fini antiriciclaggio: secondo i termini previsti dalla normativa vigente.

#### **7. Comunicazione dei dati**

I dati personali potranno essere comunicati a:

- notai;
- istituti bancari e finanziari;
- tecnici incaricati (geometri, architetti, ingegneri);
- amministratori condominiali;

- consulenti fiscali e legali;
- collaboratori dell'agenzia immobiliare;
- fornitori di servizi informatici, hosting, gestione posta elettronica, CRM e piattaforme di pubblicazione annunci immobiliari;
- autorità competenti e pubbliche amministrazioni nei casi previsti dalla legge.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

#### **8. Trasferimento dei dati verso Paesi extra UE**

I dati personali non saranno trasferiti verso Paesi extra UE.

Qualora ciò si rendesse necessario, il trasferimento avverrà nel rispetto delle garanzie previste dagli artt. 44 e ss. del GDPR.

#### **9. Processi decisionali automatizzati e profilazione**

Il Titolare non utilizza processi decisionali automatizzati né attività di profilazione ai sensi dell'art. 22 GDPR.

#### **10. Diritti dell'interessato**

L'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dagli artt. 15–22 del GDPR, tra cui:

- accesso ai dati personali;
- rettifica dei dati inesatti;
- cancellazione dei dati;
- limitazione del trattamento;
- opposizione al trattamento;
- portabilità dei dati;
- revoca del consenso, ove prestato;
- proposizione di reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Le richieste possono essere inviate all'indirizzo email: [info@millihome.it](mailto:info@millihome.it)

#### **11. Natura del conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per la conclusione e la gestione del rapporto contrattuale e per l'adempimento degli obblighi di legge.

Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di erogare i servizi richiesti.

#### **12. Aggiornamenti dell'informativa**

La presente informativa potrà essere aggiornata in qualsiasi momento per adeguarla a modifiche normative o organizzative del Titolare del trattamento.