



# فرص الخرج

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء العقارية في جميع مجالات إدارة وإقامة المزادات العقارية بخبرة لإكثر من 15 سنة في المجال العقاري .



## تعلن إمضاء العقارية

عن بيع عقارات في مدينة الخرج بالمزاد العلني الإلكتروني

على منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS

تاريخ المزايدة

يوم الأحد

2 فبراير 2025

11:00 ص

نهاية المزايدة

يوم الثلاثاء

4 فبراير 2025

من 4:00 م حتى 4:20 م

## تفاصيل العقارات

### العقار الأول

نوع العقار	المساحة	الحي
بلك تجاري	2945.26 م <sup>2</sup>	الصفوة
رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط
37	381016000265	1528
عربون المشاركة 70,000		

### العقار الثاني

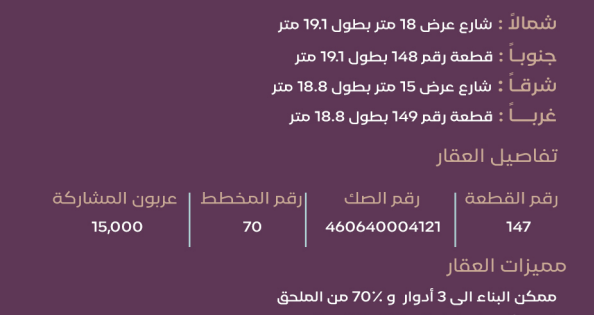
نوع العقار	المساحة	الحي
دور ارضي	359.08 م <sup>2</sup>	العزيبية
رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط
147	460640004121	70
عربون المشاركة 15,000		

### العقار الثالث

نوع العقار	المساحة	الحي
عمارة سكنية	107.58 م <sup>2</sup>	العزيبية
رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط
-	997061000290	70
عربون المشاركة 20,000		

### العقار الأول

نوع العقار	المساحة	الحي
بلك تجاري	2945.26 م <sup>2</sup>	الصفوة



موقع العقار

المدى والرفع المساحي

وصف العقار

بلك تجاري يقع العقار في حي الصفوة، ويحده كل من حي الواحة والصفوة والزاهر سابقاً. يتميز الموقع بكونه منطقة حيوية ذات حركة نشطة. العقار مرخص لإقامة محطة وقود، يتضمن المخططات المعمارية المعتمدة من أمانة المنطقة، بالإضافة إلى المخططات الإنشائية، الرخصة سارية المفعول، مما يوفر فرصة جاهزة وعميرة للاستثمار.

الحدود والأطوال

شمالاً : ممر مشاة عرض 8 متر بطول 50 متر  
جنوباً : شارع عرض 30 متر بطول 50 متر  
شرقاً : شارع عرض 15 متر بطول 57.9 متر  
غرباً : شارع عرض 20 متر بطول 59.9 متر

تفاصيل العقار

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	عربون المشاركة
37	381016000265	1528	70,000

مميزات العقار

يوجد رخصة محطة سارية و جاهزة لبدء نشاطات  
فرصة للاستثمار و تأجير الأرض للمهتمين في نشاط محطات الوقود

### العقار الثاني

نوع العقار	المساحة	الحي
دور أرضي	359.08 م <sup>2</sup>	العزيبية



موقع العقار

المدى والرفع المساحي

وصف العقار

دور ارضي شمالي عرض 18م وشرقي عرض 15 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 18 متر بطول 19.1 متر  
جنوباً : قطعة رقم 148 بطول 19.1 متر  
شرقاً : شارع عرض 15 متر بطول 18.8 متر  
غرباً : قطعة رقم 149 بطول 18.8 متر

تفاصيل العقار

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	عربون المشاركة
147	460640004121	70	15,000

مميزات العقار

العقار مؤجر بدخل رافع  
الحي يتميز بتمركزه القريب من الخدمات الأساسية والمرافق العامة.  
ملاحظة : العقار مؤجر ونهاية عقد الإيجار 2028/12/22م.

### العقار الثالث

نوع العقار	المساحة	الحي
عمارة سكنية	107.58 م <sup>2</sup>	العزيبية



موقع العقار

المدى والرفع المساحي

وصف العقار

عمارة تقع على شارعين شمالي و شرقي يتكون العقار من :  
3 شقق تتكون من ( غرفتين ، صالة ، دورة مياه ، مطبخ )  
3 شقق تتكون من ( غرفة ، صالة ، دورة مياه ، مطبخ )  
2 المسطح يتكون من ( غرفتين ، سطح )  
توفر شهادة اشغال بنوع استخدام سكني

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 7 متر بطول 14.5 متر  
جنوباً : الجزء العتيقي بطول 15.7 متر  
شرقاً : شارع عرض 5 متر بطول 7.4 متر  
غرباً : ملك بطول 6.85 متر

تفاصيل العقار

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	عربون المشاركة
-	997061000290	70	20,000

مميزات العقار

العقار مؤجر بدخل رافع  
الحي يتميز بتمركزه القريب من الخدمات الأساسية والمرافق العامة.  
ملاحظة : العقار مؤجر ونهاية عقد الإيجار 2028/12/22م.

## شروط المزايدة

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

• سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزايدة ولا يحق له استرداده.

• عند رسو المزايدة على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري 15 يوماً للسداد ويقوم بتحرير سند الأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة التصرفات العقارية.

• في حال انتهت مهلة السداد وتختلف الذي رسا عليه المزايدة عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزايدة ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسمو أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويبد إليه ما زاد عن ذلك.

• يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع اجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجحالة والغرر واطلع على ورات المزايدة واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزايدة كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المبيعة، وليس له حق ادعاء العيب، أو الجحالة، أو الغرر، أو الغبن.

• لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزايدة.

• يحرم من يرسو عليه المزايدة مباشرة شيك السعي فور رسو المزايدة بقيمة 25% اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة إمضاء العقارية، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15% وهو غير قابل للاسترداد نهائياً.

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

• تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.